

48

ROMÂNIA
JUDEȚUL BACAU
CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI ORBENI

HOTĂRÂRE

Proiect de hotarare privind avizarea actualizarii Planului Urbanistic General si a maririi suprafetei intravilanului comunei Orbeni, judetul Bacau

Consiliul Local al Comunei Orbeni, judetul Bacău intrunit in sedinta extraordinara din data de 21.04.2022.

Avand in vedere:

- Referatul de aprobare al primarului comunei Orbeni nr. 2831/18.04.2022 si raportul compartimentului de specialitate nr. 2813/18.04.2022,
- prevederile art. 2 alin. (2), art. 3 alin. (2), art. 30 alin. 1 lit. c), art. 31-32, art. 40-46, art. 57, art.65, art. 68, art.80-82 din Legea privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative nr. 24/2000, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- art. 25-27, art. 27¹, art. 48¹ alin. (4) și (5), art. 49 alin. (3), art. 55 alin. (3), art. 56 alin. (1), (4), (6)-(7) din Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare, respectiv pct. 7 din Anexa 1 la Lege;
- art. 21 alin.(1) lit. h)-i)și (2), art. 28, art. 30 alin. (1), art. 35 alin. (1) și (3), art. 36 alin. (1) lit. c)și art. 43 din Normele metodologice de aplicare a Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul și de elaborare și actualizare a documentațiilor de urbanism aprobate prin Ordinul viceprim-ministrul, ministrul dezvoltării regionale și administrației publice nr. 233/2016;
- art. 23 alin. (1)-(2) din Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- art. 2 alin. (1) din H.G. nr. 525/1996 privind Regulamentul General de Urbanism, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Ghidul privind metodologia de elaborare și cadrul-conținut al Planului Urbanistic General aprobat prin Ordinul ministrului lucrărilor publice și amenajării teritoriului nr. 13N din 10.03.1999;
- art. 5, art. 12 și art. 30 din Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism, aprobată prin Ordinul ministrul dezvoltării regionale și turismului nr. 2701/2010, cu modificările și completările ulterioare;
- avizele favorabile ale comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului local Orbeni,
- prevederile art. 129 alin (2) lit. b, alin. 4 lit. d, alin. (6) lit. a din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

Hotărăște:

Art. 1. Se avizează actualizarea Planul Urbanistic General si marirea suprafetei intravilanului comunei Orbeni, judetul Bacau conform **anexei 1** care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 2. Se stabilește perioada de valabilitate a documentației de urbanism la 10 ani, de la data aprobării PUG și RLU și aducerii la cunoștință publică prin afișare la sediul primăriei, cu posibilitatea de prelungire a valabilității conform prevederilor legale.

Art. 3. Monitorizarea prevederilor din documentația de urbanism se va realiza de către structura de specialitate din aparatul de specialitate al primarului sau, pe bază de convenției, de structura de specialitate în domeniul amenajării teritoriului și urbanismului din cadrul Consiliului Județean Bacau, prin elaborarea de rapoarte de evaluare intermediare și formularea de recomandări de optimizare și/sau modificare a prevederilor, care se vor înainta spre aprobarea Consiliului Local al Comunei Orbeni.

Art. 5. Modificarea și detalierea documentației de urbanism prin planuri urbanistice zonale și/sau planuri urbanistice de detaliu se va face conform prevederilor legale cu avizul prealabil al structurii de specialitate din cadrul Consiliului Județean Bacău emis cu fundamentarea Comisiei Tehnice de Amenajarea Teritoriului și Urbanism din cadrul Consiliului Județean Bacău.

Art. 6. Cu ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri se încredințează Primarul Comunei Orbeni.

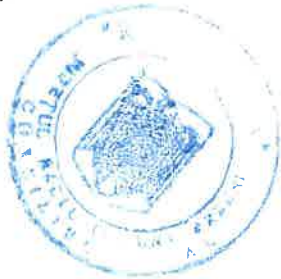
Art. 7. Prezenta hotărâre, însoțită de un exemplar al documentației în format electronic, se înaintează, Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară pentru preluarea informațiilor în sistemul de evidență de cadastru și publicitate imobiliară și în geoportalul INSPIRE, și Ministerului Dezvoltării Regionale, Administrației Publice și Fondurilor Europene, Ministerul Agriculturii și Dezvoltării Rurale și se aduce la cunoștința publică.

Art. 8. Prezenta hotărâre se comunică prin afișare la sediul primăriei, prin intermediul secretarului Comunei Orbeni, Primarului Comunei Orbeni, Instituției Prefectului Județului Bacău, Instituției Arhitectului-șef al Județului Bacău, Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Bacău și se aduce la cunoștință publică prin afișare la sediul primărie

PRESEDINTE DE SEDINTA,

CONSILIER,

MORARU NECULAI



NR. 33 / 21.04.2022

CONTRASEMNEAZA,

SECRETAR,

DAMEAN GEORGE – DAN



COMUNA ORBENI - BILANT TERITORIAL - PROPUS																	
TERITORIUL ADMINISTRATIV AL UNITATII DE BAZA	CATEGORII DE FOLOSINTA																
	AGRICOL				NEAGRICOL												
	Arabil	Pașuni, fânețe	Vii	Livizi	TOTAL AGRICOL	Paduri	Ape	Căi de comunicație rutieră	Căi de comunicație feroviară	Total căi de comunicație	Parcuri sportive				Curți-constr.	Negrașduri	TOTAL NEAGRICOL
											Parcuri sportive	Parcuri culturale	Parcuri recreative	Parcuri de agrement			
EXTRAVILAN	2087.16	553.51	188.40	10.12	2849.21	1819.12	452.14	23.80	94.76	119.55	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	2386.63	4326.84
INTRAVILAN	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	3.48	0.34	71.97	73.81	32.17	344.70	1.00	475.14	0.00	475.14	573.14
TOTAL	2087.16	553.51	188.40	10.12	2849.21	1819.12	455.61	24.14	166.73	193.37	32.17	366.70	0.00	2561.57	0.00	2561.57	5301.18
% din TOTAL	35.55	9.89	3.47	0.18	49.89	31.80	7.90	0.43	2.92	3.35	0.56	6.42	0.00	50.11	0.00	50.11	100.00

